



ゆめマートさが



スターバックスコーヒー 佐賀大学通り店



TSUTAYA 積文館書店 佐大通り店



コムボックス 佐賀駅前

空室確認・お問い合わせはお気軽に

一人暮らし DEBUT
学生マンション 総合案内センター
 株式会社毎日コムネットが運営しています

学生マンション総合案内センター
☎ 0120-423-280

カレッジコート
 佐賀の
 詳細はサイトを
 CHECK!



〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-22 八重洲龍名館ビル4階

東証スタンダード上場企業
 宅地建物取引業 国土交通大臣 (6) 第5797号
 一般社団法人全国住宅産業協会
 株式会社毎日コムネット【貸主】

〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル15階

※掲載の情報は2024年8月時点のものです。施設情報、営業時間など変更になる可能性がありますので、ご注意ください。※設備は代表的な対応（最も戸数の多いタイプ）を記載しています。
 ※写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。※徒歩は1分80m、自転車は1分240mを基準に算出しています。広告有効期限：2025年8月31日

“新しいスタイルの食事付き学生マンション” カレッジコートシリーズ のご案内

一人暮らし
DEBUT

当社貸主物件・学生会館・学生寮

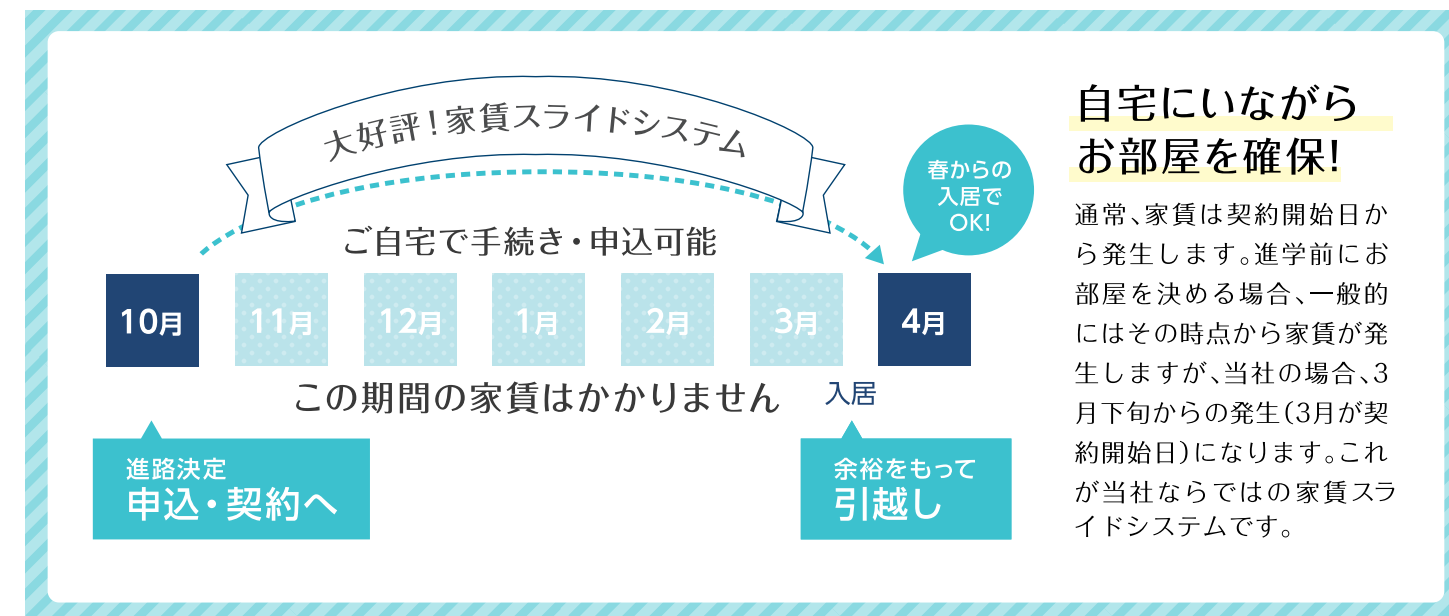
仲介手数料不要

※その他物件は仲介手数料あり。

今、契約しても
家賃は春からでOK！

はじめてのひとり暮らしでも
安心・便利なサービスを
ご用意しています。

■ 今、契約しても家賃は春から！新入生の為に家賃スライドシステムを準備しています。



自宅にしながら
お部屋を確保！

通常、家賃は契約開始日から発生します。進学前にお部屋を決める場合、一般的にはその時点から家賃が発生しますが、当社の場合、3月下旬からの発生(3月が契約開始日)になります。これが当社ならではの家賃スライドシステムです。

一人暮らし DEBUT
学生マンション 総合案内センター

学生マンション総合案内センター

☎ **0120-423-280**

株式会社毎日コムネットが運営しています

学生マンションドットコム

検索

詳細はサイトをCHECK! ▶



“新しいスタイルの学生マンション” カレッジコート佐賀のポイント！

バストイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗濯機付の学生マンション！

MEAL 食事

管理栄養士監修のメニュー

朝食イメージ

夕食イメージ

管理栄養士が監修したメニューを一つずつ手作り。1ヶ月間毎日異なるメニューを提供します。

有名店とのコラボ料理

和食・洋食・中華のほかエスニック料理などもあり、珍しい料理に友達との会話も弾みます！

空いた時間は有効利用！

1日の活動時間例

食事の準備・片づけが不要なので、余った時間は勉強やリラックスに。余裕を持った生活ができます。

MANAGER 寮父寮母

寮父寮母住み込み

オートロックや防犯カメラだけでなく、住み込みの寮父寮母がいるのでセキュリティは万全。共用部の清掃も人の目でしっかりチェックします。

急な「困った」もすぐに相談

ちょっとした不安や疑問など、なんでも気軽に相談できる大人がそばにいることほど、心強いものはありません。

病気の際は病人食にも対応

病気の際に食堂まで来られない場合は、お部屋まで食事を運ぶことも。心や身体が弱っているときのサポートもお任せください。

FURNITURE 居室備え付け家具

備え付けの家具家電は利用料無料

生活に必要な大型の家具家電が備え付けだから、買い物の負担も引越しの負担も最小限で経済的です。

ピッタリな大きさ・デザイン

デスク、収納ラック、収納付きベッド、チェア、2ドア冷蔵庫、洗濯機

水回りもしっかり完備！

エアコンも照明もちろんついてます！

居室にバス・トイレを完備してプライベートを守れるところが人気の秘密です。エアコン・照明もちろん備え付けです。

※各項目で使用している写真はイメージです。※家具家電について：実際の商品とデザインなどは若干異なります。また、居室の設備・家具家電の内容は物件により一部異なります。

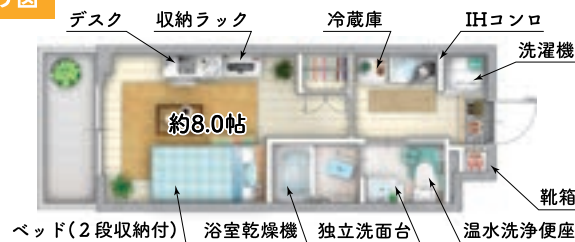


2023年春オープンの食事付き学生マンション 【食事付】カレッジコート佐賀

PROPERTY OVERVIEW 【物件概要】

所在地	佐賀県佐賀市伊勢町5-10	サイトでCheck！
賃料	39,980円～44,980円/月	
食費	29,980円(税込)/月(月曜～土曜)	
年間管理費	228,000円/年※月払い時20,000円/月	
入館金(礼金)	120,000円(契約期間1年、契約時のみ)	
保証金(敷金)	70,000円	
専有部水道代	2,500円(税込)/月	
インターネット利用料	3,300円(税込)/月	
損害保険	要	
取引態様	貸主(仲介手数料不要)	
構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上5階建て	
総戸数	66戸(非賃貸含)	
アクセス	長崎本線「佐賀駅」徒歩23分(自転車8分)(約1.8km) 「与賀町西バス停」徒歩5分、「与賀町バス停」徒歩8分	
専有面積	20.00㎡～20.01㎡	
竣工	2023年3月竣工	
管理形態	寮父寮母住み込み	
セキュリティ	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応	
個室設備	エアコン、バストイレ別、独立洗面台、キッチン(IH)、TVモニター付きインターホン、照明、デスク、チェア、収納ラック、ベッド(2段収納付)、2ドア冷蔵庫、洗濯機、クローゼット、バルコニー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、高速光インターネット、CFシート	
共用設備	食堂、エレベーター、駐輪場、電子レンジ、トースター、給茶機、BS	

間取り図



A1タイプ ※別タイプ有り
※掲載の間取り図は、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。
※間取り図内のイラストで描かれた家具家電、小物等については、表記があるもの以外実際には含まれておりません。
※間取りが現況と異なる場合は現況を優先します。

